

Försäljningen av Strandgården i Fårösund (Bunge Stucks 1:66 och 1:67)

Frans Brozén, Liberalerna, ställde en interpellation vid Regionfullmäktiges sammanträde den 27 april 2026, till Tekniska nämndens ordförande Mariette Nicander, med rubriken enligt ovan.

Det stämmer att Region Gotland försökt sälja fastigheten. I samband med försäljningen ansökte förvaltningen om lantmäteriförrättning för sammanläggning av fastigheterna för att hantera bland annat frågan om VA-anslutning och tariffkostnader skulle kunna hanteras. Vinnande budgivare angav att denne önskade förvärva fastigheterna fristående varför ansökan om sammanläggning återkallades på köparens initiativ. En ny ansökan om sammanläggning har skickats in till lantmäteriet efter att köparen återtagit sitt bud.

Uppgifterna om arealen i detaljplanen är baserad på en angivelse av att detaljplanen medger att fastighet får bebyggas med 20% exploateringsgrad. Angivelsen beror sannolikt på en felaktig digital tolkning av detaljplanen. Förvaltningen framhåller att den faktiska detaljplanekartan och planbeskrivningen som är juridiskt gällande och att någon sådan angivelse inte finns i detaljplan 09-PLN-42B. Saknas en angiven exploateringsgrad i detaljplanen fastställs tillåten bygggrätt inom ramen för en bygglovsansökan.

Det som är väsentligt i frågan är huruvida byggnaderna har laga kraftvunnet bygglov och därmed att arealen är lagligen tillkommen.

Detaljplanen medger en byggnadsareal a på maximalt 20 procent av fastighetsarean inom användningsområdet. Fastigheternas sammanlagda markareal är ca 4 200 m², 20 procent av denna yta är 840 m². Max bygghöjd är 7.0 m, det möjliggör en byggnad i två plan med en totalbruttoarea på 1 680 m².

Så till dina frågor.

1. Du frågar om jag är nöjd hur förvaltningen har hanterat försäljningsprocessen av Strandgården. Nöjd eller inte så finns det förklaringar till varför processen har varit lång och fortfarande pågående.
2. När det vilka kostnader att inneha fastigheten så var de 680 000 kr 2025.
3. Behovet av fastighetsbildning och ansökan var initierad i samband med att förmedlingen av objektet påbörjades. Planförutsättningarna redogörs för ovan och gällande VA så är det VA-huvudmannen som med stöd av LAV kan reglerar VA-anslutning och tariffer samt krav om fettavskiljare.

Byggnaden är uppförd av Fårösunds kommun på 1950 talet. Frågan om anslutningspunkter och tariffer bör bestämmas utifrån vad som gällde vid den tidpunkten.

4. Hänvisar till svar ovan gällande detaljplanen.
5. Nämnden beslutar om försäljning av objekten och förvaltningen verkställer nämnden beslut och bereder ärendet för beslut om godkännande av försäljningen. Här ska nämnden kunna

förutsätta att förvaltningen hanterar samtliga frågor hänfödda till objektet och försäljningsförfarandet på ett korrekt sätt utifrån delegation och ansvar.

6. Förvaltningen inväntar beslut i pågående lantmäteriförrättning och kommer därefter att stämma av med VA-huvudmannen om behov av att erlagga ersättning för ytterligare VA-tariffer och samt eventuellt behov för ytterligare en fettavskiljare. Därefter är avsikten att objektet ska annonseras för försäljning igen vilket kommer att göras som tidigast när nytt ramavtal med fastighetsmäklare träder i kraft under hösten.

Mariette Nicander, ordförande i Tekniska Nämnden.